

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Berouně ze dne 23. 1. 2012, č. j. 15 EXE 5415/2012-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, KP pro Středočeský kraj, ÚP Beroun ze dne 19. 10. 2011, č. j. 2141100132, a podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR, KP pro Středočeský kraj, ÚP Beroun ze dne 19. 10. 2011, č. j. 4241100115 ve věci

oprávněného **VZP ČR, KP pro Středočeský kraj, ÚP Beroun**, IČO: 41197518, se sídlem Pod Kaplankou 483, 266 01 Beroun
proti

povinnému **Chvojka Petr**, datum narození 15. 12. 1977, bytem Mrtník 13, 267 62 Hvozdec (značka: 0021 EX 2112)

pro uspokojení peněžitého plnění oprávněného a k úhradě nákladů exekuce

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **24.03.2022 od 13:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **24.03.2022 ve 13:30 hodin**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

ideální podíl o velikosti 3/8

- parcela St. 54 o výměře 379 m² - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Mrtník, č.p. 13, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54
- parcela č. 535/2 o výměře 1160 m² – zahrada
- parcela č. 536/3 o výměře 14 m² – zahrada
- parcela č. 601/2 o výměře 5 m² - ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro obec 531235 Hvozdec, katastrální území 650285 Hvozdec, na listu vlastnictví č. 116, se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména garáž, vedlejší stavba - domácí dílna, venkovní úpravy - přípojka vody, přípojka kanalizace do septiku, septik, přípojka elektro, oplocení, vrata, vrátka, zpevněné plochy a trvalé porosty.

III.

Výsledná cena ideálního podílu o velikosti 3/8 dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1.542.250,00 Kč** (slovy: **jednmiliónpětsetčtyřicetdvatisícdvěstěpadesátkorunčeských**).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **1.028.167,00 Kč** (slovy: **jednmilióndvacetosmtisícstošedesátsedmkorunčeských**).

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **200.000,00 Kč** (slovy: **dvěstětisícokorunčeských**). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 1 hodinu před dražbou v hotovosti** u Exekutorského úřadu Plzeň-sever JUDr. Venduly Flajšhansové, nebo **nejpozději 2 dny před dražbou na účet** tohoto úřadu, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: **0741847399/0800**, v. s.: **12512**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním prvního dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněno a prokázáno, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu přihlíženo. Soudní

exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitou věcí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitou věcí jsou:

- věcné břemeno užívání a bytu, bezplatné doživotní, v rozsahu podle výroku I. bod 4. Usnesení zřízené pro Miroslavu Chvojkovou, nar. 01.01.1959, bytem Mrtník 13, 267 62 Hvozdec, zatěžující vlastníka parcely St. 54, parcely č. 535/2, č. 536/3 a č. 601/2 na základě listiny Usnesení soudu OS Beroun 6C-129/2012-355 o schválení smíru (nabytí PM výrok I. dne 03.06.2019, výrok II. dne 19.06.2019) ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 02.12.2019, zapsané v části C listu vlastnictví č. 116, pro obec Hvozdec, katastrální území Hvozdec, pod zn. V-6838/2019-202

- věcné břemeno (podle listiny) vedení inženýrských sítí, a to zejména přípojek elektřiny a vody, v rozsahu podle výroku I. bodu 5. Usnesení, tak jak je vyznačeno GP 256-31/2015. Věcné břemeno je zřizováno bezplatně na dobu neurčitou pro parcelu č. 535/3 a č. 536/1, zatěžující vlastníka parcely St. 54, parcely č. 535/2, č. 536/3 a č. 601/2 na základě listiny Usnesení soudu OS Beroun 6C-129/2012-355 o schválení smíru (nabytí PM výrok I. dne 03.06.2019, výrok II. dne 19.06.2019) ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 02.12.2019, zapsané v části C listu vlastnictví č. 116, pro obec Hvozdec, katastrální území Hvozdec, pod zn. V-6838/2019-202.

VII.

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

- věcné břemeno užívání a bytu, bezplatné doživotní, v rozsahu podle výroku I. bod 4. Usnesení zřízené pro Miroslavu Chvojkovou, nar. 01.01.1959, bytem Mrtník 13, 267 62 Hvozdec, zatěžující vlastníka parcely St. 54, parcely č. 535/2, č. 536/3 a č. 601/2 na základě listiny Usnesení soudu OS Beroun 6C-129/2012-355 o schválení smíru (nabytí PM výrok I. dne 03.06.2019, výrok II. dne 19.06.2019) ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 02.12.2019, zapsané v části C listu vlastnictví č. 116, pro obec Hvozdec, katastrální území Hvozdec, pod zn. V-6838/2019-202

- věcné břemeno (podle listiny) vedení inženýrských sítí, a to zejména přípojek elektřiny a vody, v rozsahu podle výroku I. bodu 5. Usnesení, tak jak je vyznačeno GP 256-31/2015. Věcné břemeno je zřizováno bezplatně na dobu neurčitou pro parcelu č. 535/3 a č. 536/1, zatěžující vlastníka parcely St. 54, parcely č. 535/2, č. 536/3 a č. 601/2 na základě listiny Usnesení soudu OS Beroun 6C-129/2012-355 o schválení smíru (nabytí PM výrok I. dne 03.06.2019, výrok II. dne 19.06.2019) ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 08:00:00. Zápis proveden dne

02.12.2019, zapsané v části C listu vlastnictví č. 116, pro obec Hvozdec, katastrální území Hvozdec, pod zn. V-6838/2019-202.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor **upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud (soudní exekutor) odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIII.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15 dnů od

jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII.-XIV. není přípustné.

Plzeň dne 07.02.2022

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Haunerová Milena, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

oprávněný; povinný; manžel povinného; osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; finanční úřad; obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku); obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště; orgán OSSZ; zdravotní pojišťovna; katastrální úřad; obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc; vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.