



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

## odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/ 9660/2025  
ze dne: 08.04.2025

naše zn.: S-MUHO/1231/2025/KLIK  
vyřizuje: Kristýna Kliková  
tel.: 311 545 325  
e-mail: [stavba11@mesto-horovice.cz](mailto:stavba11@mesto-horovice.cz)

Jan Vlček  
IČO 13250418  
Příbramská č.p. 1006/9  
268 01 Hořovice

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako dotčený orgán příslušný podle (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.03.2025 podala společnost ACRON spol. s r.o., IČO: 41691873, se sídlem Veveslavínská 150/44, 162 00 Praha 6 - Veveslavín, která je zastoupena na základě písemné plné moci panem Janem Vlčkem, IČO: 13250418, bytem Příbramská č.p. 1006/9, 268 01 Hořovice, (dále jen "žadatel"), k záměru nazvanému:

#### **„Ubytovací zařízení pro správce statku společnosti ACRON, spol. s r.o.“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 262/30 v katastrálním území Hvozdec, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

#### **I. Záměr je p ř í p u s t n ý**

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

**Tento souhlas se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek osobou oprávněnou z tohoto souhlasu:**

- 1) Na základě projektové dokumentace schválené příslušným stavebním úřadem bude provedeno vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy.
- 2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen "vyhláška"), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch v mocnosti 0,15m o celkovém objemu cca 13m<sup>3</sup>. Skrývka bude uložena na pozemku p. č. 262/30 k. ú. Hvozdec (v místě, kde bude probíhat stavba). Ornice bude použita ke zúrodnění nezastavěné části pozemku p. č. 262/30 k. ú. Hvozdec. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých

vrstev půdy bude v souladu s vyhláškou provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

- 3) Oprávněný zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu znehodnocování zaplevelováním, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.
- 4) O činnostech, souvisejících se skrývkou, jejím objemu, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývky povede oprávněný protokol dle § 14 vyhlášky.
- 5) V souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF je oprávněná osoba povinna co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
- 6) Oprávněný má povinnost učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 7) Povinný k platbě odvodů je povinen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6-ti měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 8) Povinný k platbě odvodů je povinen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- 9) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit změnu odboru výstavby a životního prostředí, a to do 1 měsíce od této změny.
- 10) Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabydou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů, jejichž je součástí.

### 1) závazným stanoviskem vydává souhlas

s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Ubytovací zařízení pro správce statku společnosti ACRON, spol. s. r.o.“, na pozemku:

kat. území	parc. číslo	druh pozemku	výměra k odnětí v m <sup>2</sup>	BPEJ	třída ochrany	vlastník
Hvozdec	262/30	TTP	88	54814	V.	ACRON spol. s.r.o.

trvalé odnětí půdy pro stavbu „Ubytovací zařízení pro správce statku společnosti ACRON, spol. s. r.o.“ - 88 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 262/30 v k. ú. Hvozdec, budou předepsány odvody za odnětí půdy dle § 11 zákona o ochraně ZPF.

### 2) vymezuje orientační výši odvodů za odnětí půdy dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude z odnímané plochy zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s

ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplacen jednorázově. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru. Odvody jsou stanoveny pouze orientačně, konečnou výši odvodů stanoví odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice rozhodnutím vydaným dle § 11 odst. 1 zákona. Odvody je investor povinen zaplatit po nabytí právní rozhodnutí o odvodech, a to v poměru 30 % obci Hvozdec (IČO: 00233293) 15 % do Státního fondu životního prostředí ČR a 55 % do státního rozpočtu. Oprávněný zaplatí podle ustavení § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF jednorázový odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, stanovený postupem dle přílohy zákona o ochraně ZPF (sazebník odvodů za odnětí půdy ze ZPF) **v orientační výši 1.105 Kč.**

## 2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Dno vsakovacího objektu bude 2,5 m pod úrovní terénu za současně dodrženího objemu vsakovacího objektu min. 4,0 m<sup>3</sup>.
2. Vsakovací objekt bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 5,0 m od hranice se sousedními pozemky a minimálně 5,0 m od hranice se stavebními objekty.
3. Pro zachycení srážkových vod ze střechy bude na pozemku osazena podzemní akumulární nádrž o minimálním objemu 4,0 m<sup>3</sup>.

### Odůvodnění:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavba a životního prostředí, obdržel dne 12.03.2025 žádost, kterou podala společnost ACRON spol. s.r.o., IČO: 41691873, se sídlem Veleslavínská 150/44, 162 00 Praha 6 - Veleslavín, která je zastoupena na základě písemné plné moci panem Janem Vlčkem, IČO: 13250418, bytem Příbramská č.p. 1006/9, 268 01 Hořovice, „**Ubytovací zařízení pro správce statku společnosti ACRON, spol. s r.o.**“ na pozemku parc. č. 262/30 v katastrálním území Hvozdec.

### Popis záměru:

Jedná se o ubytovací zařízení s jednou bytovou jednotkou, tvořený jednopodlažním objektem zastřešeným sedlovou střechou se sklonem 40°. Provedení ubytovacího zařízení je bez podsklepení s osazením horní stavby na úložné desce.

Horní stavba je řešena v technologii LORD, používající při montáži stěnové, příčkové a stropní panelové dílce na bázi dřeva s plošnou hmotností nosných stěn nepřesahujících hodnotu 100kg/m<sup>2</sup>. Rozměry prvků vychází ze základního modulu 600 mm. Nosná část krovu bude tvořena celodřevěnou soustavou z krokví podepřených vrcholovou vaznicí. Sklon střešních rovin krovu bude 40°. Střecha bude opatřena střešní krytinou skládanou z betonových tašek, barva

tmavého odstínu. Podlahy jsou navrženy suchým systémem z podlahových dílců Fermacell, podlahové krytiny a keramické dlažby. Oblklady v hygienických místnostech a kuchyni budou provedeny z keramického obkladu. Zateplení konstrukcí - podlah, je pomocí polystyrenových materiálů pro danou konstrukci určených - polystyren, sokl s nenasákovým polystyrenem. Zateplení stropní konstrukce pod nevytápěným půdním prostorem nad 1.NP je navržen pomocí minerální vaty. Obvodové stěny jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi fasádních EPS desek s točenou omítkou, barvy světlého odstínu. Výplně otvorů okna jsou navržena z profilů PVC bílá/dekor s izolačním trojsklem, vchodové dveře z profilů PVC bílá/dekor. Svody a žlaby budou z titan-zinku.

Dispoziční řešení ubytovací zařízení splňuje hygienické a požární požadavky na bydlení. Vstup do domu je řešen z jihozápadní strany. Bytová jednotka je tvořena vstupem do 1.NP přes zádveří s přístupem do chodby, ze které se postupuje do dalších místností koupelny, ložnice, pokoje, obývacího pokoje s kuchyní, spíže a technické místnosti. V 1.NP se nachází také terasa, která je konstrukčně propojená s obývacím pokojem. Hlavním zdrojem vytápění objektu je multisplitové tepelné čerpadlo typu vzduch-vzduch, sestávající se z jedné venkovní multisplitové jednotky a tří vnitřních jednotek o topném výkonu každé jednotky 3,8 kW. Druhým zdrojem je elektrické přímotopné vytápění pomocí panelů na stěnách. Ohřev teplé vody bude zajištěn el. přímotopným zásobníkem Efektiv 200 l s podporou ohřevu pomocí FVE ONGrid 2,7 kWp (6 ks FV panelů o výkonu 6x450 W).

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

## **1. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice obdržel dne 12.03.2025 žádost, kterou předložila společnost ACRON spol. s.r.o., IČO: 41691873, se sídlem Veleslavínská 150/44, 162 00 Praha 6 - Veleslavín, která je zastoupena na základě písemné plné moci panem Janem Vlčkem, IČO: 13250418, bytem Příbramská č.p. 1006/9, 268 01 Hořovice, v rámci jednotného environmentálního stanoviska žádost o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") pro stavbu „Ubytovací zařízení pro správce statku společnosti ACRON, spol. s.r.o“, na pozemku parc. č. 262/30 k. ú. Hvozdec. Žadatel požaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), v rozsahu 88m<sup>2</sup>, a to za účelem stavby „Ubytovací zařízení pro správce statku společnosti ACRON, spol. s. r.o“.

Po prostudování žádosti a zvláště dokladové části odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice, jako pověřený úřad dle §§ 7, 61 a 66 zákona ČNR č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v platném znění a dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 a ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Předkládaný projekt bude podléhat povolovacímu procesu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměr vede k trvalému nezemědělskému využití řešené plochy, je výlučně v zájmu soukromého investora a jeho realizace přímo nesměřuje k ochraně či rozvoji veřejných zájmů ani zásadním způsobem nepřispěje k rozvoji dané lokality. Záměr není etapizován. Umístění záměru je v souladu s územním plánem obce Hvozdec záměr je situován v zastavitelném území, na ploše určené pro bydlení. Z hlediska umístění v dané lokalitě lze toto považovat za vhodné. Co se týká uložených povinností, je vytyčení hranic trvalého odnětí nezbytné pro přesné určení plochy odnímané půdy, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu. Ve vztahu k okolí je dále uloženo, aby na přilehlé pozemky byla zajištěna dobrá dostupnost, jakož i to, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích, aby realizace záměru co nejméně zasáhla okolí, a to jak pokud jde o vlastní výstavbu, tak i v průběhu užívání nově vybudované stavby. Uvedené podmínky rovněž plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

## 2. Ochrana vod

Vodoprávní úřad obdržel žádost o vydání závazného stanoviska v rámci zákona č. 148/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) k předloženém stavebnímu záměru.

Ohledně posouzení, zda se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami, dospěl vodoprávní úřad k tomuto závěru: Obecné nakládání s vodami je definováno v ust. § 6 vodního zákona a to tak, že „každý může na vlastní nebezpečí bez povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu odebírat povrchové vody nebo s nimi jinak nakládat pro vlastní potřebu, není-li k tomu třeba zvláštního technického zařízení. Povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu rovněž není třeba k zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách nebo ke změně přirozeného odtoku vod za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod. Při obecném nakládání s povrchovými vodami se nesmí ohrožovat jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy, vodní díla a zařízení, zařízení pro chov ryb a porušovat práva a právem chráněné zájmy jiných“.

Ohledně posouzení, zda likvidace srážkových vod v rámci objektu pro bydlení je obecným nakládáním pak zastáváme názor, že toto nemůže být uplatňováno v obecném kontextu toho, že již samotnou stavbou dojde k zásadnímu ovlivnění odtokových poměrů v území.

Z hlediska povrchového odtoku se jedná o složku přímého odtoku a ten je definován jako ta část srážek nebo tání sněhu, které relativně rychle odtéká povrchově nebo podpovrchově do toku. Skládá se ze dvou složek: povrchového odtoku a hypodermického odtoku. Povrchový odtok je složka odtoku odtékající z povodí po povrchu terénu. Hypodermický odtok je složka odtoku, která představuje odtok prosakující gravitační vody ve vrchní podpovrchové vrstvě půdy nebo podloží do toku, aniž by se dostala k hladině podzemní vody.

Ohledně posuzování atmosférických srážek dopadajících na konkrétní pozemek je pak nutné uvést, že před samotnou stavbou a jejím následným vzniku jsou odtokové poměry na pozemku vždy odlišné od stavu, kdy na pozemku vznikne stavební objekt včetně souvisejících zpevněných ploch. Toto vyhodnocení a posouzení z hlediska změn odtokových poměrů je nutné posoudit ve vztahu k metodě CN křivek. Metoda čísel odtokových křivek CN je metodou pro stanovení objemu přímého odtoku, jehož složkou je právě odtok povrchový, který je předmětem posuzování odtokových poměrů v území a na konkrétních pozemcích dotčených stavbou. Z tohoto posouzení je pak nutné uvést, že např. trvalé travní porosty mají hodnotu CN křivek 30 - 70 a to v závislosti na hydrologických vlastnostech půd, zejména jejich propustnosti a mírou infiltrace do půdního profilu (schopnost vsakování). U hodnoty CN křivek 30 se tedy jedná o údaj, kdy 30% srážek odeče ve formě povrchového odtoku dále do uzávěrového profilu povodí. U zpevněných ploch (střechy, dlažby, asfalty) je pak hodnota CN křivky 98 tj. 98 % atmosférických srážek odeče dále do povodí a žádné vody se nevsakují.

Z tohoto popisu je tedy zřejmé, že v zásadě každou stavební úpravou pozemku dojde ke změně odtokových poměrů a to vlivem změny využití pozemku ať to jsou trvalé travní porosty, nebo pozemky orné půdy, vždy dojde k určitému procentickému záboru v rámci vytvoření zastavěných ploch na pozemku a dochází tak ke změně odtokových poměrů, kdy je nutné v rámci posouzení vyhodnotit, jak srážkové vody na předmětném pozemku dotčené změnou povrchu ovlivní okolní pozemky a území.

V tomto ohledu je pak dále nutné posoudit, jak je srážkovými vodami na pozemku nakládáno v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Nejjednodušším způsobem je řešení srážkových vod v podobě zasakování na předmětném pozemku bez výstavby vsakovacích objektů, které definuje ČSN 75 9010. Takovéto obecné vsakování na pozemku je pak prokázáno osobou v oboru hydrogeologie s jasným závěrem, že srážkové vody v návrhovém množství je možné vsakovat současně se závěrem, že tímto vsakováním nedojde k ovlivnění okolních pozemků.

Ohledně posouzení, zda prosté vsakování srážkových vod na pozemku je obecným nakládáním s vodami podle § vodního zákona pak vodoprávní úřad dospěl k závěru, že realizací stavby na předmětném pozemku jsou poměry pro vsakování atmosférických srážek změněny a to tak, že pokud je pozemek prostý stavby, tj. v celé ploše schopen vsakování, ke vsaku dochází rovnoměrně v důsledku plošné srážky, jejího vsaku a přímého odtoku. V případě, kdy je na pozemku realizována stavba, jsou tyto atmosférické srážky řízení sváděny žlaby a svody do výústění, které soustřeďuje odtok srážek ze střechy a zpevněných ploch a nejedná se již o rovnoměrný dopad srážek na pozemek před stavbou. Těmito řízeným svody jsou pak poměry pro vsakování pozemků jiné než před realizací stavby a dle vodoprávního úřadu se tak o obecné nakládání s vodami nejedná, jelikož srážkové vody jsou z objektů řízení svedeny do jednotlivých výústí a následně vsakovány na pozemku, což ne nutně prokázat HG posudkem.

V případě, že hydrogeologické podmínky na pozemku nejsou příznivé pro prosté vsakování, je nutné přistoupit k realizaci vsakovacích objektů dle ČSN 75 9010, případně na pozemku osadit podzemní akumulární nádrže, případně jiná opatření, např. přírodní akumulární plochy. V tomto řešení se již o obecné nakládání s vodami jednat nemůže, jelikož pro likvidaci srážkových vod jsou navrhovány stavební objekty, které tyto vody buďto akumulují, případně částečně vsakují v rámci navržených konstrukcí. V tomto případě se tak zcela

prokazatelně o obecném nakládání s vodami nejedná, jelikož jejich likvidace je prováděna prostřednictvím opatření, které ve svém technickém provedení a kapacitním posouzení definuje a popisuje ČSN 75 9010. Z výše popsaných pak vodoprávní úřad dospěl k závěru, že v rámci likvidace srážkový vod s navrženou stavbou ubytovacího zařízení na pozemku p. č. 262/30 k. ú. Hvozdec, jsou záměry sledované vodním zákonem dotčeny, v tomto případě dle § 5 odst. 3 vodního zákona je třeba posouzení záměru vodoprávním úřadem.

Při posouzení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že je dotčen veřejný zájem chráněný vodním zákonem v oblasti hospodaření se srážkovými vodami, tj. že předložený stavební záměr vyžaduje posouzení z pohledu hospodaření se srážkovými vodami. Vodoprávní úřad v této věci zabezpečuje ochranu veřejných zájmů prostřednictvím vydaného závazného stanoviska, kterým je vázán stavební úřad při povolení předmětného záměru.

Z hlediska nakládání se srážkovými vodami pak uvádíme, že podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Posouzení splnění povinnosti stavebníka zabezpečit odtok povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu vodním zákonem stanoveným způsobem náleží do kompetence vodoprávního úřadu, resp. v konečném důsledku stavebního úřadu, který je stanoviskem vázán a činí konečný závěr o záměru. Pokud nejsou splněny požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona, nelze povolení podle stavebního zákona vydat.

V tomto případě se jedná o stavební záměr výstavby ubytovacího zařízení na pozemku p. č. 262/30 k. ú. Hvozdec

Požadavky kladené vodním zákonem na hospodaření se srážkovými vodami jsou tímto stavebním záměrem dotčeny a vodoprávní úřad vydává závazné stanovisko k souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona.

V rámci priorit uvedených v § 5 odst. 3 vodního zákona vodoprávní úřad posoudil, zda jsou srážkové vody využívány dle prioritních postupů, tj:

1. akumulací a následným využitím,
2. vsakováním na pozemku,
3. výparem.

Pokud takovéto postupy nejsou technicky proveditelné, musí být nemožnost takového využití a návrh jiného řešení doložena a prokázána vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí v souladu s vyhláškou č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Takový podklad může vycházet např. ze Souhrnné technické zprávy v části B.9 (Celkové vodohospodářské řešení), kde je popsán návrh záměru na podkladě všech posudků a dokladů pořízených v průběhu zpracování dokumentace. Tyto podklady musí být doloženy v dokladové části k žádosti (např. vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí musí být prokázány geologickým průzkumem). Teprve následně, nelze-li realizovat hospodaření se srážkovými vodami pomocí akumulace a následného využití, vsakování na pozemku či výparu, lze umožnit zadržování srážkových vod (akumulace) s regulovaným odtokem do vodního toku nebo kanalizace, případně kombinaci způsobů.

K žádosti byl doložen hydrogeologický posudek - zpracovatel RNDr. Stanislav Fojtík s tímto výsledkem a návrhem řešení likvidace srážkových vod ze stavby:

Podmínky pro vsakování srážkových vod do podloží eluvia a rozpukané zóny ordovických břidlic jsou poměrně málo příznivé, koeficient vsaku je nízký a vsakování lze realizovat pouze za podmínky dostatečné retence srážkových vod před vstupem do vsakovacího objektu či instalace bezpečnostních prvků. V případě střechy ubytovacího objektu lze odvedení vod řešit zaústěním do akumulární nádrže (objem optimálně cca dvojnásobek směrodatného deště, tj. 3-4 m<sup>3</sup>) s přepadem či regulovaným odtokem do vsakovacího objektu s možností využití vod pro závlahu zelených ploch, případně jako zdroj užitkové vody v objektu. Vsakovací objekt doporučujeme konstruovat s ohledem na ČSN 759010 jako vsakovací jímku vyplněnou kačírky či drceným kamenivem hrubší frakce, použít lze i vsakovací segmenty typu Rehau, Garantia, Raintank či obdobné, dno vsakovacího objektu je optimální umístit do hloubky cca 2,0 - 2,5 m. Rovněž je nutno zachovat náležitou odstupovou vzdálenost od stavebních objektů, v daném případě optimálně 4-5 m. Umístění vsakovacího objektu je optimální ve směru proudění SV od objektu.

Z vyhodnocení údajů o zájmové lokalitě lze hydrogeologické poměry pro vsakování srážkových vod charakterizovat jako podmíněně vhodné pro umístění vsakovacího zařízení při respektování navržených parametrů. Vody ze střech objektu doporučujeme zachytit v akumulární jímce s přepadem či regulovaným odtokem do vsakovacího objektu a využít jako užitkovou a závlahovou.

Navržené parametry vsakovacích zařízení dle ČSN 75 9110 Souhrnná odvodněná plocha střechy A

Souhrnná redukováná odvodněná plocha Ar

Minimální účinná plocha vsaku Avs\*

Potřebný retenční objem Vvs\*

103 103 12 4

ČSN 75 9010 jasně definuje, kdy a za jakých podmínek smí být odváděny srážkové vody do vsakovacích zařízení, a to na základě míry rizika jejich potenciálního znečištění v závislosti na typu plochy, na kterou voda dopadá a ze které je následně do vsakovacího zařízení sváděna. Jako orientační vodítko, zda je nebo není nutné srážkové vody předčišťovat, může být využita níže uvedená tabulka, která popisuje možnou míru znečištění srážkových vod podle charakteru plochy, na kterou dopadají a ze které jsou dále odváděny do vsakovacích zařízení. V případě ploch s přípustným vsakováním, není zpravidla potřeba provádět žádná zvláštní opatření, vyjma mechanického předčištění vody ve formě zachycení nerozpuštěných látek (splavenin). Pro srážkovou vodu z ploch podmíněně přípustných, nebo pokud je očekáváno nějaké specifické znečištění srážkových vod (např. zemědělské nebo průmyslové areály,



účelové komunikace apod.), je nezbytné před vsakovací zařízení zařadit prvek, který minimalizuje případná rizika a sníží znečištění vody na požadovanou úroveň.

Vsakovací zařízení nesmí způsobit škody jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních stavbách či pozemcích, komunikacích a jiných zařízeních např. na studnách pro zásobování pitnou vodou. Odstupová vzdálenost vsakovacího zařízení od budovy musí zajistit takovou maximální hladinu podzemní vody, která neohrozí podzemní prostory vlastní stavby i sousedních staveb nebo základovou půdu.

Ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je tak při cílovém stavu řešení srážkových vod v podobě jejich akumulace v podzemní nádrži s řízeným odvedením do vsakovacího objektu za splnění podmínek uvedených ve výroku stanoviska přípustné.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Hořovice, odbor výstavby životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vody ověřil, že žadatel bude v předmětném záměru v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákonů jednotlivých dotčených orgánů a prováděcích právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. David Grunt  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Obdrží:**

Jan Vlček, IDDS: 8xbzev6

**Doručí se dotčená obec (§10 odst.1 ZJES):**

Obec Hvozdec

**Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů:**

**Vyvěšeno:**

**Sejmuto:**

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis: