

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová

Exekutorský úřad Plzeň-sever

adresa: Divadelní 2728/3a
301 00 Plzeň

tel.: 377 532 479

e-mail: podatelna@exekutori.com

IS DS: 5bwg8d9

www: http://www.exekutori.com/

Č. j. 121 EX 520/21-24

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	Chvojka Petr , RČ: 771215/ , datem narození 15. 12. 1977, bytem Mrtník 13, 267 62 Hvozdec (značka: S-VS-VZP-21-00436822-A9CI)
Vymáhaná peněžitá povinnost:	191 495,50 Kč (pohledávka oprávněného 158 223,00 Kč, náklady oprávněného 300,00 Kč, náklady exekutora 32 972,50 Kč)
Oprávněný:	VZP ČR, Regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj , IČO: 41197518, se sídlem Na Perštýně 6, 110 01 Praha 1
Nemovitá věc:	Popis uveden níže v textu.
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Berouně dne 10. 2. 2021 pod č. j. 15 EXE 89/2021-12	
Exekuční titul: platební výměr vydal VZP ČR, Regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj dne 18. 9. 2020 pod č. j. 2840055134 Exekuční titul: platební výměr vydal VZP ČR, Regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj dne 18. 9. 2020 pod č. j. 4940041146	

I. Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci k vymození pohledávky oprávněného včetně příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

Nemovité věci:

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: xomzo-fsueb-aghuv-sefve.



FEP22-9450

FEP22-9450/ 1

Okres: CZ0202 Beroun
Kat.území: 650285 Hvozdec

Obec: 531235 Hvozdec

List vlastnictví: 116

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chvojka Petr, Mrtník 13, 26762 Hvozdec	771215/	1/2
Chvojková Miroslava, Mrtník 13, 26762 Hvozdec	855312/	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	54	379	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mrtník, č.p. 13, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54					
	535/2	1160	zahrada		zemědělský půdní fond
	536/3	14	zahrada		zemědělský půdní fond
	601/2	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: xomzo-fsuch-aghuv-sefve.



FEP22-9450

FEP22-9450/ 2

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemení, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 9.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Plzeň, dne 4. 2. 2022

JUDr. Vendula Flajšhansová, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vágnerová Eva, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **xomzo-fsueb-aghuv-sefve**.*



FEP22-9450

FEP22-9450/ 3

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **xomzo-fsueb-aghuv-sefve**.*



FEP22-9450

FEP22-9450/ 4

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádce 10 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	158 223,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání tohoto exekučního příkazu včetně (4. 2. 2022)	0,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	158 223,00 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.) včetně DPH	300,00 Kč
6	odměna soudního exekutora	23 750,00 Kč
7	náhrada hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
8	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	5 722,50 Kč
9	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 8)	33 272,50 Kč
10	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 9) v Kč	191 495,50 Kč

Ke dni vydání tohoto exekučního příkazu bylo uhrazeno 0,00 Kč, tj. zbývá uhradit 191 495,50 Kč.

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: xomzo-fsucb-aghuv-sefve.



FEP22-9450

FEP22-9450/ 5

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1981027001/5500, variabilní symbol 52021,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:00 hod.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1981027001/5500, variabilní symbol 52021.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever:
pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:00 hod.

Pokladní hodiny: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:00 hod.

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:00 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: xomzo-fsueb-aghuv-sefve.



FEP22-9450

FEP22-9450/ 6

Exekuční příkaz ze dne 4. 2. 2022, č. j. 121 EX 520/21-24, nabyl právní moci dne 8. 2. 2022.
Připojení doložky provedl Planetová Radka dne 20. 11. 2023.



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **2945419-000-231120111436**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Flajšhansová Vendula, JUDr. - soudní exekutorka, IČ: 66250391

Datum vyhotovení: **20.11.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2945419-000-231120111436